

REKMAN OÜ MÜÜGILEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. Mõisted

1.1. Käesolevad müügilepingu üldtingimused („Üldtingimused“) laienevad kõigile Rekman OÜ („Müüja“) ning juriidiliste ja/või füüsiliste isikute, s.h. tarbijad („Ostja“) vahel Müüja poolt toodetavate kaupade ostmiseks sõlmitavatele mittekestva iseloomuga müügilepingutele, sealhulgas ka suulistele lepingutele, mis sõlmitakse pakkumuse ja nõustumise vormis („Müügileping“). Käesolevad Üldtingimused on Müügilepingu ning Paigaldus- ja hooldusjuhendi („Paigaldusjuhend“) lahutamatuks osaks. Müügilepingus on välja toodud toodete spetsifikatsioon ja paigaldustööd. Müügilepingu juurde võivad kuuluda erinevad Müügilepingu lisad, milles pooled lepivad kokku enne Müügilepingu allkirjastamist. Küsimused, mida Üldtingimustes ei reguleerita, lepitakse Ostja ja Müüja vahel kokku Müügilepingus.

1.2. Üldtingimustes ja Müügilepingus kasutatakse järgmisi mõisteid alljärgnevas tähenduses:

1.2.1. „**Tooted**“ – vastavalt Müüja standardsetele spetsifikatsioonidele Müügilepingus nimetatud Müüja poolt toodetavad aknad, välisüksed või muud tooted;

1.2.2. „**Tööd**“ – Ostja poolt Müüjalt lisaks Too(de)tele tellitavad Müügilepingus nimetatud Toodete paigaldustööd;

1.2.3. „**Maksetähtaeg**“ – Müügilepingus määratletud Ostjapoolne Too(de)te (ja Tööde) eest tasumise tähtaeg;

1.2.4. „**Viivis**“ – rahalise kohustuse täitmise viivitamise korral viivituses oleva poole poolt iga viivitatud päeva eest teisele poolele Üldtingimustes märgitud suuruses makstav viivitusintress;

1.2.5. „**Leppetrahv**“ – rahasumma, mille Müügilepingust või Üldtingimustest tulenevaid kohustusi nõuetekohaselt mitte täitnud/kohustused täitmata jätnud pool on kohustatud Üldtingimustes sätestatud juhtudel teisele Poolele tasuma;

1.2.6. „**Garantii**“ – Müüja kohustus kõrvaldada Üldtingimustes sätestatud juhtudel Müüja poolt määratletud ajavahemikul ja tingimustel Too(de)tel (ja/või Töödel) nende tavapärase kasutamise käigus ilmnenu defektid või asendada defektne Toode (ja/või Töö);

1.2.7. „**Pool**“ – Ostja või Müüja;

1.2.8. „**Pooled**“ – Ostja ja Müüja.

2. Toodete (ja Tööde) tellimine

Toodete (ja Tööde) ostmiseks-müümiseks sõlmivad Pooled Müügilepingu, märkides Ostja poolt soovitud ja Müüja poolt müüdivad Tooted ning Toodete spetsifikatsiooni. Tööde tellimine Müüjalt on võimalik vaid koos Toodete tellimisega. Tööde tellimiseks tehakse Müügilepingusse vastavalt tähistatud kohta sellesisuline märge ning Tööde kohta lisatakse paigalduse hind ja vajalikud täiendavad tooted või teenused (nt. Tõsteteenus objektile, tuule- ja/või aurutõkketeibi jne).

3. Tasu maksmine ja Müüja omandireservatsioon

3.1. Ostja tasub Müüjale Toodete (ja Tööde) eest Müügilepingus näidatud hinna, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud määras.

3.2. Kui Ostja peab Toodete (ja Tööde) eest tasuma ettemaksu, kohustub Müüja Müügilepingut täitma alates ettemaksu tasumisest. Ettemaksu laekumise hilinemisel on Müüjal õigus lükata hilinenud päevade arvu võrra, millele lisandub kümme (10) kalendripäeva, edasi ka omapoolset Müügilepingu tulenevate kohustuste täitmist. Sama õigus on Müüjal juhul, kui Müügilepingus on ette nähtud Ostjapoolne tagatise esitamise kohustus, kuid Ostja hilineb nimetatud kohustuse täitmise või on tagatis kehtivuse kaotanud ning Ostja ei ole seda nõuetekohase tagatisega asendanud.

3.3. Müügilepingu hinnast ettemaksuna mittetasutud osa kohustub Ostja tasuma Müüjale vastavalt Müügilepingus kokkulepitud lepingu maksetähtajaks.

3.4. Hinna täieliku tasumiseni kuuluvad Tooted (ja Tööd) Müüjale ja Müüjal on õigus need igal ajal oma valdusse tagasi nõuda. Hinna täieliku tasumiseni on Ostjal keelatud Toodete valdust ja omandit mistahes viisil kolmandatele isikutele edasi anda, kui Pooled ei lepi Müügilepingus kokku teisiti. Toodete valduse ja omandi edasiandmise korral peab Ostja teavitama kolmandat isikut Müüja omandireservatsioonist ja tagama, et kolmas isik võtab endale sellega seoses Müüja ees samad kohustused, mis on Ostjal.

3.5. Juhul, kui Ostja ei ole Toodete eest tasunud, kuid Tooted on objektiga ühendamisest muuten kinnisasja oluliseks osaks, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt oma Müügilepingust tuleneva nõude tagamiseks ostuhinna tasumist tagavas ulatuses hüpoteegi seadmist Ostja kinnisasjale, mille oluliseks osaks Tooted muutunud on.

3.6. Toodete tarnetähtajad ning maksetingimused fikseeritakse Müügilepingus.

4. Toodete (ja Tööde) kvaliteet, üleandmise tingimused ja mittevastavused Toodetes (ja Töödes)

4.1. Tooted peavad vastama Rekman OÜ kehtivatele kvaliteedinõuetele ja -näidistele ning Müügilepingus olevatele Toodete tehnilistele spetsifikatsioonidele.

4.2. Tööd peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivatele ehitusnormidele ja -standarditele, RYL 2010.

- 4.3. Kui Ostja ostab Tooted ilma Töödeta, annab Müüja Tooted Ostjale üle Müügilepingus kokkulepitud kohas ja tähtajal.
- 4.4. Juhul, kui Ostja ostab Müüjalt Tooted koos Töödega, teavitab Müüja Ostjat Tööde teostamise soovist Üldtingimustes sätestatud viisil vähemalt ühe (1) kalendripäeva ette ning Ostja kohustub võimaldama Müüjal Poolte poolt kokkulepitud ajal ja kohas Töid teostada. Tööde valmimisel teatab Müüja Ostjale Toodete ja Tööde üleandmise soovist ning Ostja kohustub neid vastu võtma tulema. Ostja vastutab Müügilepingus määratletud objektidel paigaldustöödel nõuetekohase tingimuste tagamise eest.
- 4.5. Toodete (ja/või Tööde) üleandmise aeg võib vastavalt p-s 3.2 sätestatule muutuda.
- 4.6. Müüja poolt Toodete (ja Tööde) üleandmisel kohustub Ostja need üle vaatama/üle vaadata laskma. Müüjalt vaid Toodete tellimisel, ei ole Ostjal õigust Toodete vastuvõtmisel nõuda nende pakendist väljavõtmist. Kui Tooted ja Tööd on need, mis Müügilepingus märgiti, kohustub Ostja need vastu võtma. Ostja võib Toodete (ja Tööde) vastuvõtmisest keelduda üksnes juhul, kui need olulises osas ei vasta Müügilepingus toodule ja p-s 4.1 sätestatud nõuetele.
- 4.7. Toodete (ja faktiliselt valmis tehtud Tööde) mittevastavuste avastamisel on Ostjal kohustus Müüjat lühima mõistliku aja jooksul teavitada ning nõuda Toodete (ja/või Tööde) Müügilepinguga vastavusse viimist. Müüjal on igal ajal õigus Toodete (ja Tööde) Müügilepingu nõuetega vastavusse viimise asemel omal kulul asendada mittevastavad Tooted (ja/või teha uuesti mittevastavad Tööd) ning Ostja kohustub nimetatut lubama. Toodete asendamise (ja/või Tööde uuesti tegemise) käigus objektid eemaldatavad detailid kuuluvad Müüjale.
- 4.8. Kui Ostja selleks ettenähtud ja talle teadaantud ajaks Tooteid (ja/või Töid) vastu võtma ei tule ja/või keeldub sellest ilma Müügilepingus sätestatud alust omamata, on Müüjal õigus lugeda Tooted (ja/või Tööd) Müügilepingus sätestatud ajast alates üleantuks ning Ostjal kohustub maksma Toodete (ja/või Tööde) eest vastavalt p-le 3.1. Tarbijast Ostja puhul teavitab Müüja Ostjat Toodete (ja Tööde) üleantuks lugemisest e-posti või kirja teel andes Ostjale mõistliku, vähemalt viie (5) tööpäeva pikkuse tähtaja Ostja tahteavalduse kinnitamiseks.
- 4.9. Toodete (ja Tööde) juhusliku hävimise riisiko läheb Müüjalt Ostjale üle Toodete üleandmisel/üleantuks lugemisel.
- 4.10. Toodete paigaldamisel Ostja poolt on nõutav Paigaldus- ja hooldusjuhendi järgimine. Ostjal on Toodete (ja Tööde) kasutamisel ja valdamisel alati kohustus järgida Paigaldus- ja hooldusjuhendis sätestatud. Juhul kui Ostja Tooted kolmandatele isikutele edasi müüb, kohustub ta Paigaldus- ja hooldusjuhendi järgimise kohustusest ka kõiki neid isikuid teavitama, kellele ta Tooted üle annab.

5. Viivis, Leppetrahv, Kahjud

- 5.1. Müügilepingu järgsete maksete tasumisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt iga viivitatud päeva eest, mis Ostjapoolne maksekohustuse täitmine Maksetähtpäeva ületab (k.a. makse sooritamise päev), Viivist 0,2% tasumata summast, kuid mitte rohkem kui 50% tellitud Toodete (ja Tööde) koguhinnast.
- 5.2. Müüjapoolse Toodete (ja/või Tööde) üleandmise tähtjast mittekinnipidamise korral, kui Müüja vastutust välistavaid asjaolusid ei esine, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Leppetrahvi 0,2% üleandmata Toodete (ja/või Tööde) hinnast iga üleandmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% nimetatud Toodete (ja/või Tööde) koguhinnast. Nimetatud Leppetrahvi on Ostjal õigus nõuda vaid juhul, kui Müüjapoolne Müügilepingus märgitud Toodete (ja/või Tööde) üleandmise tähtjast mittekinnipidamine takistab Ostjal või kolmandal isikul, kellele on Ostja, juhul, kui ta seda Müügilepingu või Üldtingimuste kohaselt teha võib, Tooted edasi müünud, oluliselt Toodete sihtotstarbelist kasutamist ning Ostja on andud Müüjale kohustuse täitmiseks mõistliku pikkusega täiendava tähtaja.
- 5.3. Juhul kui Ostja ei võta Tooteid (ja/või Töid) Müügilepingus kokkulepitud tähtajal alusetult vastu, s.h. juhul, kui Müüja on Tooted (ja/või Tööd) Üldtingimuste kohaselt vastuvõetuks lugenud, on Müüjal õigus nõuda Ostjalt Leppetrahvi 0,2% Müügilepingu järgselt tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% Toodete (ja Tööde) koguhinnast.
- 5.4. Juhul, kui Müügilepingus on Pooled kokku leppinud teistsugustes Viivise või Leppetrahvi määra, kohaldatakse Müügilepingus sätestatud.
- 5.5. Rikkunud Poolelt võib teine Pool lisaks Leppetrahvile ja Viivisele nõuda täiendavalt kahju hüvitamist vaid Üldtingimustes sätestatud juhtudel. Kui rikkumine pandi toime tahtlusega või raskest hooletusest, võib rikkunud Poolelt nõuda Viivist või Leppetrahvi ületava otsese varalise kahju hüvitamist, kuid mitte rohkem kui 50% Toodete (ja Tööde) koguhinnast.
- 5.6. Ühelgi juhul ei kuulu Müügilepingu rikkumisel hüvitamisele kaudne kahju (s.h. saamata jäänud tulu, Poole või Poole kliendi aeg vms) ega Poolel või isikul, kes on Poolega Toodete (ja/või Töödega) seoses õigussuhtes, tekkida võib moraalne kahju.
- 5.7. Juhul kui mõnes teises Üldtingimuste sättes ei ole Müüja vastutus suuremas ulatuses piiratud või kui vastutuse piirang on seadusest tulenevalt tühine, on Müüja vastutus Ostja ees mistahes nõuete osas piiratud igal juhul Müügilepingu hinnaga.
- 5.8. Ostja kohustub tegema kõik vajaliku ja võimaliku võttes tarvitusele kõige efektiivsemad meetmed selleks, et kahju tekkimist temale, Müüjale või kolmandatele isikutele ära hoida ja/või kahju vähendada.

5.9. Müüja ei vastuta Toodetele (ja/või Töödele) nende kasutusotstarbele mittevastava kasutamisega, s.h. ebaõige paigaldusega, Ostja või kolmanda isiku poolt tekitatud kahju ega vigastuste eest. Samuti ei vastuta Müüja kahju eest, mis on tekitatud Toodete transpordi või ümberlaadimise käigus (v.a. juhul, kui Toodete transpordi/ümberlaadimist teostab Müüja).

5.10. Müüja vastutus Toodete (ja Tööde) mittavastavuse korral hõlmab vaid puudustega Toodete (ja Tööde) parandamist või asendamist. Müüja ei vastuta ühegi kahjustuse, mis Toodete (ja/või Tööde) parandamisega kaasneb, parandamise ega hüvitamise eest.

5.11. Pooled vabanevad vastutusest, kui Lepingu täitmine muutus võimatuks vääramatu jõu, mille sisustamisel lähtutakse kehtivast seadusest, ilmingute tõttu. Vääramatu jõu esinemisest teada saanud Poolel on kohustus sellest teist Poolt viivitamatult kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teavitada. Müügilepingu täitmine lükkub vääramatu jõu vältamise aja võrra edasi. Kui vääramatu jõud Poole suhtes kestab enam kui 90 päeva, on mõlemal Poolel õigus Müügileping, ilma kohustuseta teisele Poolele mistahes Leppetrahve maksta ja/või kahjusid hüvitada, lõpetada.

6. Toodete ja tööde Garantii

6.1. Müüja annab Toodete osadele, mis on ära toodud punktis 6.4, 2 -aastase Garantii (kui Üldtingimustes ei ole sätestatud muud tähtaega), mis hõlmab Toodete tootmis-, materjali- ja/või konstruktsioonivigadest tekkivaid puudusi, mis ilmnevad garantiiaja kestel Toodete tavapärase heaperemeheliku kasutamise käigus.

6.2. Töödele annab Müüja 2-aastase garantii, mis hõlmab ainult Müüja, mitte Ostja ega mistahes kolmandate isikute poolt tehtavaid Toodete paigaldustöid. Tööde Garantii kohaldatakse Toodete Garantiiid reguleerivaid sätteid, kui see Tööde olemusega vastuollu ei lähe.

6.3. Müüja poolt antav Garantii kehtib üksnes Toodete Müüjalt ostmise puhul ja Müüja või Müüja autoriseeritud töövõtjate poolt teostatavatele Töödele. Garantiiist tulenevaid õigusi saab kasutada vaid Müüjaga Müügilepingu sõlminud Ostja ning Garantii ei ole edasiantav.

6.4. Garantii kehtib ja sellest tulenevaid õigusi saab kasutada Eesti Vabariigi territooriumil ning see hõlmab Toodetes kasutatava puidu säilivust ja toodete kujukindlust, klaaspaketi hermeetilisust, Toodete funktsionaalsust (sulustust) ja viimistluskihi püsivust. Garantii materjalile hõlmab olenevalt Toodetest kas puidust, metallist, mittemetallmaterjalist ja/või klaasist koostisosi. Garantii hakkab kehtima alates Toodete (ja Tööde) Ostjale üleandmise hetkest/üleantuks lugemise hetkest, kui Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti.

6.5. Garantii ei kehti, kui Ostja ei ole Toodete (ja/või Tööde) eest Müüjale täies ulatuses tasunud. Ostja poolt Müügilepingu hinna ning Viiviste, Leppetrahvide ja kahjuhüvitiste tasumisel hakkab Garantii kehtima tagasiulatuvalt käesoleva punkti kolmandas lauses sätestatud tähtpäevast.

6.6. Üldtingimustes sätestatud Garantiijuhtumi ilmlemisel on Ostjal õigus nõuda Müüjalt Toodete (ja/või Tööde) tasuta (v.a. p- s 6.8 sätestatud kulude osas) parandamist, selle võimatuse või ebaotstarbekuse korral defektse(te) osa(de) asendamist. Müüjal on igal ajal õigus asendada defektsed Tooted/Toodete osad uutega tehes kõik selleks vajalikud tööd omal kulul, kui p-st 6.8 ei tulene teisiti. Ostja on kohustatud lubama Müüjal eelnimetatud teha andes Müüjale üle asendatavate Toodete või nende osade omandiõiguse.

6.7. Mitte ühelgi juhul ei vastuta Müüja kahjustuste (s.h. otseselt või kaudselt kolmandale isikule tekkinud/põhjustatud kulutuste ja/või kahju), mis defektsete Toodete/Toodete osade (ja/või Tööde) parandamise või asendamisega kaasneb, parandamise ega hüvitamise eest, s.h. kolmandatele isikutele tekkinud/põhjustatud kahjud.

6.8. Garantii ei kata Toodete (ja/või Tööde) parandamisega kaudselt seonduvaid lisatoimingute kulusid, s.h. tööde-, tööjõu-, kraanade, tellingute, tõstevahendite vm abivahendite, transpordi, järeltööde (krohvimine jms), tugiseadeldiste monteerimise jms kulusid, mis ei ole otseselt Garantii korras parandatava Toote (ja/või Tööde) parandamine.

6.9. Garantii korras vahetatud Toodete/Toodete osade suhtes jätkub esialgne Garantii tähtaeg, v.a. tarbijast Ostja puhul, millisel juhul antakse Garantii korras vahetatud Toodete osadele algse Garantiiiga sama kestusega uus Garantii ning garantiitähtaeg pikeneb ka parandamise aja kestuse võrra. Garantii korras parandatud Tööde osas jätkub esialgne Garantii tähtaeg ning uut Garantiiid ei anta, sh ka mitte tarbijast Ostjale.

6.10. Garantii kehtib juhul, kui:

6.10.1. Tooted ei ületa Rekman OÜ tehase poolt vastavat liiki Toodetele kehtestatud piirmõõtmeid;

6.10.2. Tooted on objektile toimetatud Müüja poolt ettevalmistatud pakendis.

6.10.3. Tooted on paigaldatud asjatundlikult kooskõlas Paigaldus- hooldusjuhendiga ja vastavalt heale ehitustavale ilma Tooteid mistahes viisil vigastamata.

6.10.4. Toodete hooldustööd on regulaarselt vastavalt Müüja Paigaldus- ja hooldusjuhendile teostatud ja Müüjapoolset kontrolli võimaldaval viisil dokumenteeritud;

6.10.5. Tooteid on kasutatud otstarbekohaselt ja heaperemehelikult;

6.10.6. Toodete (ja/või Tööde) kahjustuste põhjustajaks ei ole mistahes välised mõjutused ega kolmandad isikud (nt löök, surve, põrutus, tugikonstruktsioonide nihkumine, s.h hoone vajumise käigus, deformatsioon, vibratsioon, vargad, linnud, loomad, ilmastikutingimused, sh liigniiskus jms) või vääramatust jõust põhjustatud sündmus;

6.10.7. Toodete parandusi on teostatud operatiivselt kooskõlas Rekman OÜ juhendmaterjalidele, vältides puuduse ulatuse suurenemist.

6.11. Puidu säilivuse garantii hõlmab Toodete puitosade kahjustusi (mädanik, Toodete normaalset ekspluateerimist mõjutav kujukindlus).

6.12. Klaaspaketi hermeetilisuse garantii tingimused:

- hõlmab vaid kondensvee ja tolmu tekkimist klaaside vahele garantii kehtivuse ajal;
- klaaspakett peab olema toodetud vastavalt standardile EN 1279 „Glass in building: Insulating glass unit“;
- klaaspaketi koosseisus kasutatakse siledat (float) klaasi;
- klaaspaketi tootmisel ei ole kasutatud ornamentklaasi (vastavalt EN 572 -5) ega armeeritud klaasi (vastavalt EN 572 -3);
- klaaspaketi koosseisus olevad klaasid peavad olema mõradeta ning mistahes muude puuduste ja vigastusteta;

6.13. Kõikide klaaspaketi garantii tähtaeg on 2 aastat.

6.14. Sulustuse metall- ja mittemetallmaterjalist detailide garantii tingimused:

- kehtib Toodetele, mille mõõdud jäävad Rekman OÜ tehase poolt kehtestatud piiridesse;
- kehtib ainult sulustuse funktsionaalsetele omadustele (raami avanemine ja sulgumine vastavalt Paigaldus- ja hooldusjuhendile, tuule- ja veetihendus normaalsetes ja tavapärestes keskkonningimustes);
- ei kehti sulustuse pinnakattele;
- kehtib vaid Müüja poolt Toodetele paigaldatud sulustusele.

6.15. Viimistluse garantii tingimused:

- Tooted peavad olema Müüja poolt viimistletud;
- Toodete muutumist ilmastiku (värvitooni pleekimine) või mistahes muu mõju tulemusena ei loeta viimistlusdefektiks;
- viimistluse defektiks ei loeta niiskus- ja/või temperatuurirežiimide muutumisest tingitud paranduskorkide ja sõrmtapi liimivuugi kontuuri, oksakohtade piirjoonte, puidusüü, alumiiniumpindade ühenduskohtade jms Toodete värvikihi alt nähtavale ilmumist seni kuni viimistluskiht ei ole kahjustatud (pragunenud, irdunud vms);

6.16. Viimistluse garantii tähtajad on järgmised:

- läbipaistva viimistluse (peits-lakk -lasuur) korral - 2 aastat;
- kihiliste tahvlite viimistluse garantii läbipaistva viimistluse puhul – 2 aastat;
- erikülgse viimistluse (sise- ja v älsik ülje erinev viimistlus) korral määratakse garantii ajaline kehtivus välimise külje viimistlusest lähtuvalt.

6.17. Garantii ei kehti eriti järgmistel juhtudel:

- Toodete/Toodete osa (ja/või Töid) on rikutud või purunenud pärast Ostjale üleandmist transportimisel, paigaldamisel või kasutamisel tekkinud mehhaanilise vigastuse tõttu;
- Ostja või mistahes kolmas isik ei ole järginud Toodete Paigaldus- ja hooldusjuhendit;
- Tooteid/Toodete osa (ja/või Töid) on pärast selle üleandmist Ostja ja/või kolmanda isiku poolt mistahes viisil töödeldud või muudetud;
- Tooteid/Toodete osa (ja/või Töid) on ilmselt teadlikult (tahtlikult või raskest hooletusest) kahjustatud;
- Ostja on Müüjat Toodete (ja/või Tööde) puudus(t)est teavitanud hilinemisega, mis on tinginud Toodete (ja/või Tööde) ulatuslikumad puudused, mille hüvitamiskulud on ebamõistlikud võrreldes kuludega, mis oleksid esinenud õigeaegse teavitamise korral;
- Toodete (ja/või Tööde) omadused või väljanägemine on muutunud ebatavalisest ilmastikust või muust looduslikust asjaolust tuleneva mõjutuse tõttu;
- Toodete omadused või väljanägemine on muutunud või kahjustunud transpordiks mõeldud plastikpakendi (pakkekile) mõjutuste tõttu pikaajasel toodete ladustamisel (pikaajane puit- ja plastikpinna kokkupuude, ventilatsiooni puudumine, kondensvee tekkimine);
- Toodetel/Toodete osal (ja/või Töödel) ilmnenuv puudused tulenevad loomulikust kulumisest;
- Üldtingimuste punktis 6.5 sätestatud juhul;
- klaaspakettidele, mis asuvad rasketes ilmastiku- ja muudes tingimustes, mis omavad mõju pakettide seisukorrale (liigne külm, kuivus, niiskus, vibratsioon, UV kiirgus, kemikaalide aurud vms);
- klaaspakettidele, mille pinna vastu on paigaldatud mitteläbipaistvaid esemeid – näiteks must kile, ribikardinad jms (klaaside vahele peab jätma õhuvahe min. 50mm kuna võib tekkida termiline reaktsioon, klaas võib kuumeneda ja puruneda);
- klaaspakettidele, mille pinna lähedusse on paigaldatud mitteläbipaistvaid esemeid - näiteks rõdumööbel, mööbel toas jms (mitteläbipaistvad esemed peavad olema klaasidest vähemalt 100mm kaugusel kuna võib tekkida termiline reaktsioon, klaas võib kuumeneda ja puruneda).

6.18. Teavitamine ja puuduse kõrvaldamine garantii korras

6.18.1. Toodetel (ja/või Tööl) garantii kehtivusaajal puuduse ilmnemisel tuleb Ostjal sellest Müüjat (14) kalendripäeva jooksul kirjalikult aadressil garantii@rekman.com teavitada, seejuures teade puuduse kohta peab sisaldama vähemalt alljärgnevat:

- puuduse võimalikult täpne kirjeldus;
- Toodete (ja/või Tööde) puudust tõendav foto;
- Toodete valmistaja ja valmistamise aeg;
- Toodete (ja/või Tööde) nimetus, mõõdud ja kogus;
- teate esitaja nimi ja aadress;
- Hoone või muu objekti, millele Tooted paigaldati (ja/või kus Tööd teostati), andmed.

6.18.2. Teates p-s 6.18.1 nõutud informatsiooni puudumise/puudulikkuse korral on Müüjal õigus lugeda teade mitteesitatuks ning garantiist tulenevaid kohustusi mitte täita, seejuures teate esitamise ja Ostja garantiist tulenevate õiguste teostamise tähtaeg ei peatu. Kui Ostja on tarbija, annab Müüja teate p-s 6.18.1 tingimustega kooskõlla viimiseks vähemalt kolme (3) kalendripäeva pikkuse täiendava tähtaja.

6.18.3. Toodetel/Toodete osal (ja/või Töödel) puuduse esinemist tõendab Ostja. Tarbijast Ostja puhul eeldatakse, et kuue kuu jooksul asja Ostjale üleandmise päevast ilmnenu puudus oli olemas asja üleandmise ajal, kui selline eeldus ei ole vastuolus asja või puuduse olemusega. Pärast nimetatud perioodi tuleb tarbijast Ostjal puuduse olemasolu üleandmise hetkel tõendada.

6.18.4. Garantiist tulenevate õiguste teostamiseks peab Ostja vajadusel esitama Müüjale/Müüja esindajale Müügilepingu või maksekorralduse koopia, mis Toodete Müüjalt ostmist ja/või Tööde teostamist Müüja või Müüja autoriseeritud töövõtja poolt tõendab.

6.18.5. Toodete (ja/või Tööde) puuduse kohta teate saamisel on Müüjal õigus saata enda volitatud esindaja Müüjaga kokkulepitud ajal Tooteid (ja/või Töid) kontrollima ning Ostja kohustub seda võimaldama. Müüja esindaja kontrollib puudus(t) olemasolu ja selgitab välja selle tekkimise põhjuse, vormistades vajadusel vastavasisulise akti. Ostja garantiinõude põhjendamata korral hüvitab Ostja Müüjale kõik kulutused, mis Müüja seoses Ostja põhjendamatu garantiinõude menetlemisega on kandnud.

6.18.6. Garantiitööd teostatakse tööpäevadel Ostjaga kokkulepitud mõistliku aja jooksul.

6.19. Kui Ostja on tarbija, on tal Müüja poolt antavatele garantiist tulenevatele õigustele lisaks ka muud seadusest tulenevad õigused.

6.20. Juhul, kui mõni Müüja lepingupartner muudab Müüjale Toodete ja/või nende osade osas kehtestatud garantiitingimusi, on Müüjal õigus ka käesolevates Üldtingimustes Toodetele (ja Töödele) kehtestatud garantiitingimusi ühepoolset muuta, teavitades sellest koheselt Ostjat. Muudatus kehtib üksnes edasilatuvalt.

7. Müügilepingu lõppemine & tähtaeg

7.1. Müügileping lõppeb, kui kõik sellest tulenevad kohustused on nõuetekohaselt ja täies ulatuses täidetud.

7.2. Pool võib Müügilepingust taganeda, kui:

7.2.1. teine Pool rikub oluliselt Müügilepingut, mille tõttu on lepingut üles ütleva Poolle edasine täitmine põhjendatult vastuvõetamatu ja lepingut rikkunud Pool ei ole rikkumist selleks antud mõistliku aja jooksul heastanud/lõpetanud;

7.2.2. teine Pool rikub lepingut pidevalt ega lõpeta rikkumist vaatamata teise Poole vastavatele nõuetele.

7.3. Müüjal on õigus Müügilepingust taganeda ka kui Ostja ei tasu Toodete (ja/või Tööde) eest ettemaksu lepingus kokkulepitud tähtajal või muid lepingu kohaselt tasumisele kuuluvaid summasid või ei anna lepingus ette nähtud tagatist.

7.4. Ostjal on õigus Müügilepingust taganeda ka kui Müüjapoolne Toodete (ja/või Tööde) üleandmine on Müüjast sõltumatul asjaoludel ja Ostja enda tegevusest/tegevusetusest tuleneva Müüja käitumise vabandatavuse puudumisel viibinud enam kui üks (1) kalendrikuu.

7.5. Poolle, kes Müügilepingust p-des 7.2 – 7.4 sätestatud alustel taganeb, on õigus nõuda teiselt Poolelt Leppetrahvi, mis vastab 10%-le lepingu alusel Toodete (ja Tööde) eest tasumisele kuuluvast koguhinnast ja lisaks kogu nimetatud Leppetrahvi ületava otsese varalise kahju hüvitamist, kuid mitte üle 50% lepingu alusel maksmisele kuuluvast Toodete (ja Tööde) koguhinnast, kui punktis 7.6. ei ole sätestatud teisiti.

7.6. Vaatamata mujal lepingus toodud piirangutele on Müüjal alati õigus nõuda Müügilepingust p. 7.2 – 7.3 alusel taganemisel Ostjalt taganemise hetkeks Toodete valmistamisega (ja Tööde teostamisega) seoses kantud kulutuste ja saamata jääva tulu täies ulatuses hüvitamist.

7.7. Müüjal on õigus leppetrahvi ja kahjunõuet Ostjalt saadud summadega tasaarvestada.

8. Muud tingimused

8.1. Müügilepingu muutmine toimub Poolte kokkuleppel, kui Lepingus ja Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti.

8.2. Juhul kui Ostja ei tasu Toodete (ja Tööde) eest ettenähtud tähtajaks, on Müüjal õigus realiseerida Ostja poolt Müüjale antud maksmise tagatis ilma, et Müüja peaks enne tagatise realiseerimisele asumist Ostja vastu nõuet esitama.

8.3. Kui Pooltel on Müügilepingu sõlmimisel ja täitmisel esindajad, siis juhendatakse järgmistest tingimustest:

8.3.1. Müüja/Ostja esindajal Müügilepingu täitmisel on volitus suhelda teise Poolega, võtta vastu ja edastada teisele Poolele käesoleva Müügilepingu täitmisega seotud informatsiooni ja täita muid korralduslikke ülesandeid, kuid ei ole õigust muuta ega täiendada Poolele siduvalt käesolevat Müügilepingut ega selle lisasid.

8.3.2. Müügilepingut võib Poole nimel muuta ja/või täiendada üksnes vastavat volitust või seadusjärgset esindusõigust omav isik.

8.4. Ostja ei kasuta Müüja nime osana enda nimest ega mistahes muul moel, mis võiks Müüja ja Ostja vahelist suhet väärtalt esitleda. Ostja ei esitle end Müüja volitatud edasimüüjana.

8.4.1. Toodete edasimüümisel ei käsitleta Ostjat Müüja agendina ning tal ei ole õigust kanda kohustusi ega tegutseda Müüja nimel.

8.4.2. Ostja võib kasutada Müüja nime ja Toodetega seotud kaubamärke oma nimes, märkidel, veebilehtedel või muus reklaamimaterjalis ainult Müüja eelneval kirjalikul loal.

8.4.3. Kui Ostja ei järgi p-des 8.4.1 – 8.4.2 sätestatud nõudeid ja kohustusi, maksab ta Müüjale Leppetrahi summas 1000€ iga kohustuse/nõude rikkumise eest.

8.5. Müüjal on õigus Ostja kirjalikul nõusolekul delegeerida oma Lepingust tulenevaid kohustusi kolmandatele isikutele, millisel juhul vastutab üleantud kohustuste täitmise eest teise Poole ees kohustusi delegeeriv Pool.

8.6. Kõik Müügilepinguga seotud Pooltevahelised teated peavad olema kirjalikus vormis, v.a. kui Üldtingimustes ei ole sätestatud teisiti või kui tegemist on informatsioonilise iseloomuga teatega, mida võidakse teisele Poolele edastada ka kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Teated edastatakse Poolele Müügilepingus märgitud kontaktandmete järgi, mille muutumisest kohustuvad Pooled teineteist viivitamatult teavitama.

8.7. Müügilepingu tingimused on konfidentsiaalsed, kumbki Pool ei või neid ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta kolmandale isikule avaldada. Eeltoodu ei kehti Müügilepingu tingimuste avaldamise suhtes Poolte audiitoritele, advokaatidele, kohtule või isikutele, kellel tulenevalt õigusaktidest on õigus lepingu sisust teada saada, samuti isikutele, kelle jaoks lepingu sisust teadlik olemine on vältimatult vajalik, nagu Poolte pädevad töötajad, juhtorganite liikmed, osanikud/aktsionärid jms.

8.8. Vajadusel võib Müüja edastada Ostja andmed (k.a. isikuandmed) õigusteenuse osutajale, kohtule, võlgade sissenõudmisega tegelevatele ettevõtjatele ja isikutele, kellel on andmete teadasaamiseks seadusest tulenev õigus.

8.9. Müügilepingu sõlmimisel kinnitab Ostja, et on tutvunud ja kontrollinud pakutavaid tooteid. Tootmise käigus ilmnenud Ostja poolse muudatus(t)e tekkimisel pärast Müügilepingu sõlmimist ei pruugi Müüjal olla võimalik toote/toodete spetsifikatsioon muuta ning tootmist peatada, mistõttu puudub Ostjal võimalus nõuda nende muutmist tootmisprotsessi käigus. Sellise situatsiooni tekkimisel on Ostjal õigus tellida uus toode/tooted ja/või kompenseerida tootmisest või materjalidest tulenevad lisakulud Müüjale tellimuse korrigeerimiseks.

8.10 Müüjal on õigus loovutada Müügilepingust tulevad nõuded Ostja vastu ilma Ostja nõusolekuta osaliselt või tervikuna mistahes isikutele, s.h. inkasso- ja/või teistele nõuetega tegelevatele ühingutele.

8.11. Müügilepingus ja Üldtingimustes reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.